

Underhållsansvar av bostadsrätten

Som bostadsrättsinnehavare har man ansvar för inre underhåll i sin bostadsrätt.

Underhållsansvaret är delvis reglerat av bostadsrättslagen men först och främst av föreningens stadgar.

I bland kan det uppstå frågetecken angående vilka skyldigheter man har.

I tabellen nedan illustrerar vi de olika delar som föreningen respektive den boende ansvarar för.

Ansvarsfördelning	Boende	Förening
Dörrar		
Lägenhetens ytterdörr - utsida, målning, ytbehandling		X
Lägenhetens ytterdörr - insida med karm, lister/foder lås och låscylinder, ringklocka m.m.	X	
Dörr/ar i lägenhet	X	
Fönster och fönsterdörrar		
Karm och båge		X
Målning utsida		X
Beslag, handtag, gångjärn, spanjolett, tätningsslistor m.m.	X	
Inre målning samt målning mellan bågarna	X	
Golv		
Yt- och underskikt som gipsskiva, spånskiva, sand	X	
Tak		
Innertak yt- och underskikt som målning, puts, och stuckatur	X	
Väggar		
Yttervägg och bärande konstruktion		X
Icke bärande innervägg	X	
Yt- och underskikt som tapet, målning, puts och fuktspärr i våtutrymmen	X	
Köksinredning		
Kyl/frys, spis, diskbänk, diskmaskin, fläkt och annan inredning	X	
Bad/tvätt och VVS		
Avloppsledning golvbrunn		X
Golvbrunn (brunnen skall rensas från eget hår, damm, skräp som ramlar i)	X	
Badkar, duschkabin, vask, WC m.m.	X	
Tvättmaskin, torktumlare, golvvärme eller annan utrustning	X	
Kall- och varmvattenledning som är synliga och enbart till den egna lägenheten	X	
El		
Elförsörjning till lägenheten		X
Säkringsskåp och elledningar som försörjer den egna lägenheten	X	
Armatyr, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare	X	
Ventilation och värme		
Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation		X
Ventilationsdon, utluftsdon och springventiler	X	
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa	X	
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat		X
Målning av radiatorer	X	
Balkong		
Målning/underhåll räcken, inglasning, insida av bröstning och ytskiktet på balkonggolvet	X	